

**ДОГОВОР**  
**о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений**  
**с обязательством по их содержанию №1/2023**

г. Тюмень

«01» января 2023 г.

Тюменское региональное отделение общероссийской общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» (ТРОООО «ВОА»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице председателя Гаврина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Частное учреждение профессионального образования Тюменская автошкола Тюменской областной организации общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», именуемое далее Арендатор, в лице директора Балышева Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает в безвозмездное пользование Арендатору нежилые помещения с обязательством по их содержанию, а Арендатор принимает в безвозмездное пользования нежилые помещения с обязательством по их содержанию:

- нежилое помещение № 16, общей площадью 21,6 кв. м., находящееся на 1 этаже;
- нежилое помещение № 18, общей площадью 13,6 кв. м., находящееся на 1 этаже;
- нежилое помещение №1, общей площадью 67,1 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №2, общей площадью 16,2 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №3, общей площадью 65,4 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №4, общей площадью 48,4 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №7, общей площадью 15,7 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №8, общей площадью 50,2 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №9, общей площадью 7,3 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №10, общей площадью 7,4 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №11, общей площадью 66,3 кв. м., находящееся на 2 этаже.

Общая квадратура: 379,2 кв.м. нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д.44, в соответствии с актом приема-передачи (приложение №1), для осуществления образовательного процесса.

1.2. Арендатор обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора помещения принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности 72 НЕ 069158, выданным 24.08.2004г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена запись регистрации №72-01/01-183/2004-177.

1.4. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Арендодателем при его подписании Арендатору.

1.5. Индивидуализация помещений указано в приложении №1 к настоящему договору.

1.6. Арендодатель гарантирует, что передаваемое помещения не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.7. Срок действия договора устанавливается с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

2.3.11. За день до начала занятий обеспечить явку всех работников Арендатора для проведения инструктажа по правилам и мерам безопасности при организации и проведении учебных занятий, тренировочных занятий, физкультурных и спортивных мероприятий с использованием имущества.

2.3.12. Обеспечивать при организации и проведении учебных занятий, строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

2.3.13. Осуществлять образовательную деятельность с использованием имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере образования.

2.3.14. Оплачивать коммунальные (электроэнергия, отопление, водоснабжение, горячее водоснабжение (нагрев воды), канализация, эксплуатация инженерных сетей, вывоз твердых бытовых отходов, прочие коммунальные услуги, в том числе расходы по уборке придомовой территории), расходы по счетчикам и счетам:

- ХВС за 379,2 кв.м.;
- ГВС за 379,2 кв.м.;
- Отопление за 379,2 кв.м.;
- Электроэнергия по счетчику.

#### **2.4. Арендатор вправе:**

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.4.3. Производить улучшения помещения (как отделимые, так и не отделимые без вреда для помещения) при наличии предварительного письменного согласия Арендодателя (его представителя).

2.4.4. Сдавать жилое помещение в субаренду физическим и юридическим лицам. Заключая настоящий договор, Арендодатель дает свое согласие на сдачу жилого помещения в субаренду Арендатором.

### **3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Арендатор не использует имущество, либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом;
- при неоднократном (два и более раза) нарушении Арендатором установленных правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий, а также распорядка и иных правил, установленных Арендодателем, для обеспечения безопасности обучающихся при проведении занятий или мероприятий.

3.3. Арендатор вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Арендодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

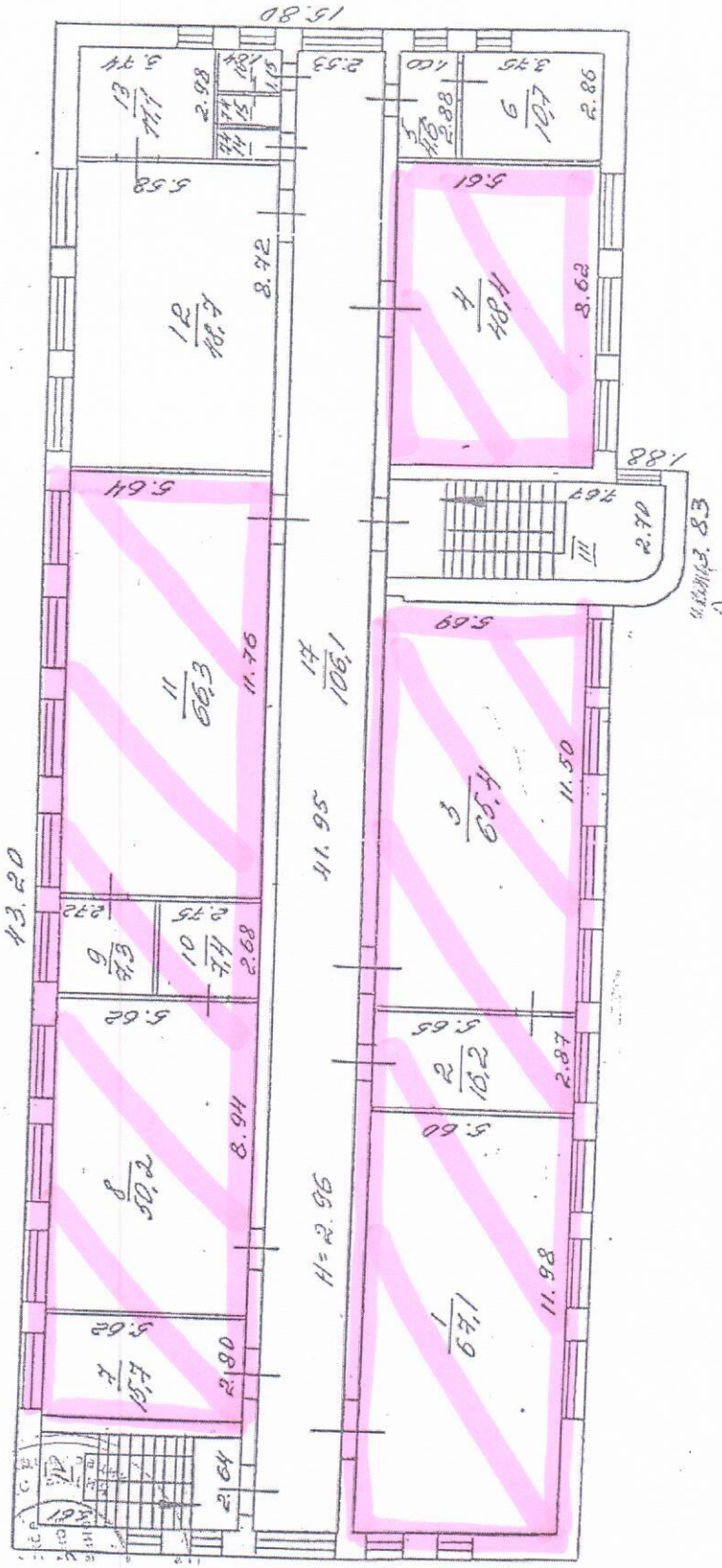
3.4. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора с письменным уведомлением Арендатора в случае наличия у Арендодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.



**ПЛАН** договора о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений  
**2 этаж (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 44) в содержание № 1/2023 от «01» января 2023 г**

Приложение № 1.2

План второго этажа, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 44



Арендодатель

А.В. Гаврин



Арендатор

Е.А. Бальшев

**АКТ**  
**приема-передачи нежилых помещений**

«01» января 2023г.

г. Тюмень

**Тюменское региональное отделение общероссийской общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» (ТРОООО «ВОА»)**, именуемое далее **Арендодатель**, в лице директора Гаврина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Частное учреждение профессионального образования Тюменская автошкола Тюменской областной организации общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов»**, именуемое далее **Арендатор**, в лице директора Балышева Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения расположенные по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 44,

- нежилое помещение № 16, общей площадью 21,6 кв. м., находящееся на 1 этаже;
- нежилое помещение №1, общей площадью 67,1 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №2, общей площадью 16,2 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №3, общей площадью 65,4 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №4, общей площадью 48,4 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №7, общей площадью 15,7 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №8, общей площадью 50,2 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №9, общей площадью 7,3 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №10, общей площадью 7,4 кв. м., находящееся на 2 этаже;
- нежилое помещение №11, общей площадью 66,3 кв. м., находящееся на 2 этаже.

Общая квадратура: 365,6 кв.м. нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д.44.

2. Указанные помещения осмотрены Арендатором. Характеристика технического состояния помещений при осмотре удовлетворительное и позволяет его использовать в целях, предусмотренных в п.1.3. договора, а также помещения не требуют капитального ремонта. Арендатор не имеет претензий к техническому состоянию помещений.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений с обязательством по их содержанию № 1/2023 от «01» января 2023 г

**Председатель**



/А.В.Гаврин/

**Директор**



/Е.А. Балышев /

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений  
с обязательством по их содержанию №1/2022**

15 июня 2022 г.

г. Тюмень

Тюменское региональное отделение общероссийской общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» (ТРОООО «ВОА»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице председателя Гаврина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Частное учреждение профессионального образования Тюменская автошкола Тюменской областной организации общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», именуемое далее Арендатор, в лице директора Балышева Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, заключили соглашение к договору о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений с обязательством по их содержанию №1/2022 от 01.01.2022 г. о следующем:

1. По причине смены наименования изменить в преамбуле договора Тюменская областная организация общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» (ТОООО «ВОА») на Тюменское региональное отделение общероссийской общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» (ТРО ООО «ВОА»).
2. Изменить в разделе "Адреса и реквизиты сторон" договора Тюменская областная организация общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» (ТОООО «ВОА») на Тюменское региональное отделение общероссийской общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» (ТРО ООО «ВОА»).
3. Настоящее доп. Соглашение № 1 к договору о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений с обязательством по их содержанию №1/2022 от 01.01.2022 г. вступает в силу с 15.06.2022 г. и является частью договора.
4. В остальном оставить положения договора о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений с обязательством по их содержанию №1/2022 от 01.01.2022 г. без изменений.
5. Настоящее доп. Соглашение № 1 к договору о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений с обязательством по их содержанию №1/2022 от 01.01.2022 г. составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному на каждую сторону).

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель  
ТРО ООО «ВОА»**

ОГРН 1027200000530  
ИНН 7204013515 КПП 720301001  
к/с 30101810800000000651 БИК 047102651  
р/с 40703810867100102022  
Западно-Сибирское Отделение № 8647  
ПАО Сбербанк г. Тюмень  
625016, г. Тюмень, ул. Пермякова, 44  
тел. 8 (3452) 33-29-82 бух.  
[os72voa@mail.ru](mailto:os72voa@mail.ru)

Председатель



А.В. Гаврин

**Арендатор**

**ЧУ ПО Тюменская автошкола  
ТОООО «ВОА»**  
625016 г. Тюмень, ул. Пермякова, д.44  
ОГРН 1027200798393  
ИНН 7204013057 КПП 720301001  
В Филиал Западно-Сибирское отделение  
ПАО «ФК Открытие» г.Ханты-Мансийск  
к/с 40703810201100000034 БИК 047102651  
р/с 40703810967100102032

Директор



Е.А. Балышев

**Дополнительное соглашение № 2**  
к договору о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений  
с обязательством по их содержанию №1/2022 от 01.01.2022 г.

«30» июня 2022 г.

г. Тюмень

Тюменское региональное отделение общероссийской общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» (ТРОООО «ВОА»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице председателя Гаврина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Частное учреждение профессионального образования Тюменская автошкола Тюменской областной общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», именуемое далее **Арендатор**, в лице директора Бальшева Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - **Стороны**, заключили соглашение к договору о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений с обязательством по их содержанию №1/2022 от 01.01.2022 г. о следующем:

1. Поменять пункт 1.7 на эту редакцию: Срок действия договора устанавливается с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года
2. Настоящее доп. Соглашение № 2 к договору о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений с обязательством по их содержанию №1/2022 от 01.01.2022 г. вступает в силу с 01.07.2022 г. и является частью договора.
3. В остальном оставить положения договора о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений с обязательством по их содержанию №1/2022 от 01.01.2022 г без изменений.
4. Настоящее доп. Соглашение № 2 к договору о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений с обязательством по их содержанию №1/2022 от 01.01.2022 г. оформлено в 2 экземплярах (по одному на каждую сторону).

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель**  
**ТРО ООО «ВОА»**

ОГРН 1027200000530  
ИНН 7204013515 КПП 720301001  
к/с 3010181080000000651 БИК 047102651  
р/с 40703810867100102022  
Западно-Сибирское Отделение № 8647  
ПАО Сбербанк г. Тюмень  
625016, г. Тюмень, ул. Пермякова, 44  
тел. 8 (3452) 33-29-82 бух.  
[os72voa@mail.ru](mailto:os72voa@mail.ru)

**Председатель**



**А.В. Гаврин**

**Арендатор**

**ЧУ ПО Тюменская автошкола**  
**ТОООО «ВОА»**

625016 г. Тюмень, ул. Пермякова, д.44  
ОГРН 1027200798393  
ИНН 7204013057 КПП 720301001  
В Филиал Западно-Сибирское отделение  
ПАО «ФК Открытие» г.Ханты-Мансийск  
к/с 40703810201100000034 БИК 047102651  
р/с 40703810967100102032

**Директор**



**Е.А. Бальшев**